L'EXPÉRIENCE **MOZART**

- Une démarche orientée vers l'expression et l'analyse de **vos besoins**
- Une **approche globale** étayée avec l'appui des **meilleurs spécialistes**
- Des **préconisations adaptées**, **structurées** et documentées en toute **transparence** et en toute **indépendance**
- Sous le sceau de la plus grande **confidentialité**
- La **puissance** d'un groupe qui vous accompagne dans tous vos investissements immobiliers

Mozart
GESTION PRIVEE

Siège :
22, place du Maréchal Leclerc
59800 LILLE
03 59 61 71 22

Agence régionale Pays d'Aix-Marseille :
150/166 boulevard Majoral Arnaud
04100 MANOSQUE
04 92 77 91 19

contact@mozartgestionprivee.fr
www.mozartgestionprivee.fr

Une société du groupe Mozart,
SAS au capital de 1 700 000 €

Mozart GESTION PRIVEE INVESTISSEMENTS SUR MESURE | Mozart INVESTISSEMENT REVELATEUR D'OPPORTUNITES | Mozart DIGITAL INVESTIR AUTREMENT | Amadeus REALISATIONS

Société enregistrée à l'ORIAS sous le n° 09046803 (www.orias.fr) en qualité de Conseiller en Investissements Financiers, Courtier en assurances, Courtier IOBSP. Démarchage bancaire et financier. Membre de l'ANACOFI-CIF. Transaction sur Immeubles carte n° CPI 5906 2018 000 030 964 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Grand Lille. Garantie Financière et Responsabilité Civile professionnelle de la compagnie CGPA sise 46 rue Cardinet 75017 PARIS. Ne peut recevoir aucun fonds, effet ou valeur. SIRET 503 434 557 00016 RCS Lille. TVA : FR 06503434557.

Mozart
GESTION PRIVEE
INVESTISSEMENTS SUR MESURE

VOTRE SÉRÉNITÉ AU COEUR DE NOS PRIORITÉS

www.mozartgestionprivee.fr

VOTRE **VISION**

Définissez votre projet, formulez vos objectifs de vie, exposez-nous vos souhaits. Nous les quantifierons et les traduirons en objectifs patrimoniaux.

VOS **OBJECTIFS**

Établissons ensemble les solutions qui vous permettront d'atteindre votre idéal :

VOTRE AVENIR

Création et valorisation de votre patrimoine

- Financement de vos projets familiaux
- Préparation de votre retraite
- Amélioration de votre confort financier

VOTRE FISCALITÉ

Réduction de vos impôts et taxes

- Transfert de votre impôt en épargne
- Création de revenus défiscalisés
- Pinel, location meublée, monuments historiques, Malraux, déficit foncier, etc.

VOTRE SÉCURITÉ

Protection de votre conjoint, de votre famille

- Prévoyance des risques inhérents aux aléas de la vie
- Transmission de votre patrimoine
- Optimisation juridique et fiscale de la transmission
- Création de revenus complémentaires

VOTRE ÉPARGNE

Création de patrimoine

- Valorisation de votre patrimoine
- Diversification et gestion du risque
- Augmentation de vos rendements
- Création d'un patrimoine immobilier sécurisé
- Optimisation des rendements de votre immobilier
- Valorisation des actifs immobiliers

MOZART **GESTION PRIVÉE**

Depuis plus de 10 ans, nous apportons à nos clients des **solutions personnalisées** et les **accompagnons** dans leur mise en œuvre. Nous mettons notre expertise au service de leurs projets de vie, en les aidant à améliorer leur **confort** et leur **sécurité**.

Des statuts juridiques répondant aux plus strictes exigences de la profession

- Conseillers en Investissement Financiers
- Courtiers en Assurances
- Courtiers en opérations de Banque (IOBSP)
- Transaction Immobilière

Un socle de compétences large

- JURIDIQUE : droit civil, droit de la famille, droit immobilier, droit fiscal
- FINANCIER : métiers de la banque, marchés financiers, instruments financiers, crédits
- IMMOBILIER : investissements locatifs, montage d'opérations immobilières sur-mesure, promotion, rénovation, investissement mutualisé, investissements défiscalisants
- ASSURANCES : prévoyance, couverture de la famille, retraite, dépendance, pour le particulier et le chef d'entreprise

Des partenaires spécialistes pour une pluridisciplinarité

- Notaires
- Avocats fiscalistes
- Experts-comptables
- Banquiers
- Gérants de fonds
- Promoteurs immobiliers

Notre équipe vous accompagne tout au long de la mise en place de vos **stratégies patrimoniales**. Elle vous apporte également un suivi régulier sur la **gestion et les arbitrages**, un **conseil fiscal** et **juridique**, et un **maintien du cap** fixé afin de s'assurer l'atteinte des objectifs définis initialement.